



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1063/16-166

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom M. Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, OIB 13426556200, dana 27. kolovoza 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Marko Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, OIB: 86867251054, ponudio cijenu u iznosu 215.170,93 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao z.k. tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 958/1, oranica površine 43,66 m2 upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko.

II. Kupcu Marku Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, OIB: 86867251054, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao z.k. tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 958/1, oranica površine 43,66 m2 upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko.

III. Kupac Marko Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, OIB: 86867251054, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini 211.736,74 kn (slovima: dvijestotinejedanaestisućasedamstotinatridesetšestkunasedamdesetčetirilipe), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 244554, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 171450 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Marka Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, OIB: 86867251054, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označenoj kao z.k. tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 958/1, oranica površine 43,66 m2 upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbe i tereta koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, z.k.ul. 72 k.o. 320170 Volosko:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-20108/16;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-18809/19;
- uknjižbe založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 10. lipnja 2014. poslovni broj Ovr-350/14-3 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 271.847,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima u skladu s rješenjem u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, upisano pod brojem Z-2543/14;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-2122/15;
- zabilježbe prigovora protiv rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. broj Z-2604/16, upisano pod brojem Z-11651/16;
- zabilježbe pokretanja postupka osiguranja zaprimljeno 12. kolovoza 2016. godine pod brojem Z-18106/16;
- zabilježbe temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 18. travnja 2018. godine da je prigovor na rješenje Z-2604/16 odbijen upisano pod brojem Z-17122/16;
- uknjižbe založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji posl. broj Ovr-2958/18 od 26. lipnja 2018. godine, upisano pod brojem Z-26907/18.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Opatija, da u z.k.ul. 72 z.k. tijelo I, 4. Suvlasničkom dijelu: 2/6 k.o. 320170 Volosko, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-1063/16-75 od 03. srpnja 2019. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog

stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji St-1063/16-86 od 17. srpnja 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 17. srpnja 2019. godine i dostavljen Financijskoj agenciji radi prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 24455 dana 21. svibnja 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 12. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati, a koji je završetak temeljem čl. 19. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) produljen na 13. kolovoza 2020. godine u 00:10:54 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Marko Brkić, Opatija, Maršala Tita 53, dao je 13. kolovoza 2020. u 00:00:54 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 215.170,93 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 27. kolovoza 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17898-6a462**

Kontrolni broj: **0536e-5f41f-919a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.